

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 22. veljače 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka
radi naknadne diobe Stečajne mase iza DIG jednostavno društvo s ograničenom
odgovornošću za građevinu i usluge u stečaju Zagreb, Kralja Zvonimira 75, OIB
90841046635

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Snježana Vrkljan, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/569-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 26. siječnja 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA: Nenad Grof odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.č.br.142/8 u naravi kuća, gospodarska zgrada, garaža i dvorište u vrt, ukupne površine 111 čhv, upisano u z.k.ul.br. 433, KO.:304506, Brod na Kupi, 13. Vlasnički dio: 1/1, prodana NENADU VRETENARU, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-569/2019-46 od 8. studenoga 2021.

Sud utvrđuje da je kupac NENAD VRETENAR, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 uplatio kupovninu u iznosu od 97.650,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- prava zaloge na iznos od 600.000,00 kn (slovima. šestotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA

- prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.713,45 kn sa zakonskim zateznim kamatom, troškovima i prema uvjetima iz Rješenja za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PU RIJEKA uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 6. prosinca 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj kao trošak unovčenja precizira:

- 15.624,00 kn nagrada stečajnom upravitelju uz 7,5 % doprinosa za zdravstvo u iznosu od 1.171,80 kn
- naknada putnog troška stečajnom upravitelju za ročište 12.3.2020. u ukupnom iznosu od 808,00 kn neto, što u bruto iznosu iznosi 868,60 kn
- naknada banci za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa u iznosu od 650,00 kn
- knjigovodstvene usluge u bruto iznosu od 7.000,00 kn
- trošak javne dražbe Fine 700,00 kn
- trošak sudskih pristojbi i poštarine u iznosu od 87,50 kn
- trošak vještačenja zajedno sa PDV-om u iznosu od 5.000,00 kn

Stečajni upravitelj ističe da sve navedeno ukupno predstavlja 31.101,90 kn troška unovčenja, te posebno napominje da je sve raspoložive dokaze o osnovanosti navedenih stavaka već dostavila punomoćniku razlučnog vjerovnika putem e-maila. Preostali iznos od 66.548,10 kn valja isplatiti razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA čije je razlučno pravo osjetno veće od postignute kupoprodajne cijene. Od navedenih iznosa ne preostaje ništa za diobu stečajnim vjerovnicima, te stoga ispravlja svoj navod iz dostavljenog završnog računa u tom smislu.

Stečajni upravitelj kao račun stečajne mase otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. precizira IBAN:HR4723900011101271550.

Odvjetnik Nenad Grof navodi da je žiro-račun DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA IBAN BROJ:HR502360000110280933, poziv na broj: 5701375678, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Ističe u ime svoje stranke da je suglasan sa troškovima unovčenja koji je precizirala stečajna upraviteljica s obzirom da mu je dostavljena relevantna dokumentacija.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,25 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb306-bb2c2**

Kontrolni broj: **09e2a-1ffde-67966**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.